

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
3	Электромонтажные работы: прокладка кабеля, установка розетки, смена авт. выключателя	Акт КС-2			1 856,21
	материалы				213,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Внеплановый осмотр инженерных сетей ГВС на наличие завоздушивания стояков. Нарушений не выявлено (№ 1194)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за октябрь 2024 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
7	Водоотведение за октябрь 2024 (от ГВС)	4,9720	куб.м.	57,85	287,63
	Холодная вода за октябрь 2024 (ОДПУ)	0,000	куб.м.	54,73	0,00
	Водоотведение (от ХВС) за октябрь 2024	0,000	куб.м.	57,85	0,00
8	Горячая вода с 12 июня по 30 июня (19 дней) 2024: ООО "Кубанькрайгаз"				
	компонент: ХВ на подогрев	3,15	куб.м.	49,94	157,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,202	Гкал	3090,40	623,02
	Горячая вода июль-октябрь 2024: ООО "Кубанькрайгаз"				
	компонент: ХВ на подогрев	19,89	куб.м.	54,73	1 088,58
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,273	Гкал	3380,20	4 302,86
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45845,90	2 750,76
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотвед.	2,75	%	5317,17	146,22
11	Услуги банка				341,86
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за октябрь 2024	1,00	месяц	3346,15	3 346,15
	НДФЛ с вознаграждения, 13%	3846,15	%	0,13	500,00
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1 153,85
ИТОГО:					29 422,12

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

29 422,12р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

итя по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

